



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-25/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, odlučujući o nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne masa iza DEVET d.o.o., OIB: 15280966444, Split, Matice Hrvatske 10, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ada Rajković, OIB: 27195964864, Dubrovnik, Petra Krešimira IV 59, 20. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se nastavljanje postupka radi naknadne diobe iza Stečajne mase iza DEVET d.o.o., OIB: 15280966444, Split, Matice Hrvatske 10.

II. Saziva se skupština vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza DEVET d.o.o., OIB: 15280966444, Split, Matice Hrvatske 10, za 11. ožujka 2026. u 10:00 sati, u sobi broj 121/I (sudnica broj 5) Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sa sljedećim

Dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke o prodaji te načinu i uvjetima unovčenja i to:
 - a) dva idealna suvlasnička dijela od 134/942 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 K.O. Split, koji u naravi predstavlja dvije (2) površine (parkirna mjesta), sa sjeverne strane zgrade na kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 K.O. Split na adresi Mišina 3 upisane u ZK na osnovu elaborata o etažiranju koji se vodi u zemljišnoknjižnom odjelu suda u Splitu pod brojem Z-12661/07,
 - b) dvije nekretnine – u naravi prostorije koje su dimenzija (po mjeranju stečajne upraviteljice): 503x316 cm i 507x305 cm koje se nalaze ispod dijela čestice oznake kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 K.O. Split.

III. Na skupštinu vjerovnika pozivaju se svi vjerovnici stečajnog dužnika te stečajna upraviteljica.

IV. Ovo rješenje će biti objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a što svim vjerovnicima služi kao poziv na sazvanu skupštinu vjerovnika.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-520/2019-186 od 10. siječnja 2023. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza DEVET d.o.o., OIB: 15280966444, Split, Matice Hrvatske 10.

2. Nakon pravomoćnosti tog rješenja, a na temelju rješenja ovog suda poslovni broj Tt- 23/812-2 dužnik Stečajna masa iza DEVET d.o.o. u stečaju je 7. ožujka 2023. brisan iz sudskog registra.

3. Stečajna pisarnica ovog suda je na temelju izdane naredbe suca predmetu dodijelila poslovni broj St-25/2026.

4. Podneskom od 3. srpnja 2025. stečajna upraviteljica je predložila je sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji te načinu i uvjetima unovčenja dva idealna suvlasnička dijela od 134/942 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 K.O. Split, koji u naravi predstavlja dvije (2) površine (parkirna mjesta), sa sjeverne strane zgrade na kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 K.O. Split na adresi Mišina 3 upisane u ZK na osnovu elaborata o etažiranju koji se vodi u zemljišno knjižnom odjelu suda u Splitu pod brojem Z-12661/07, kao i radi donošenja odluke kojom se ovlašćuje stečajnu upraviteljicu da po prodaji gore navedenih parkirnih mjesta, dostavi zemljišno knjižnom odjelu prijedlog za podjelu na 11 idealnih dijelova 134/942 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 K.O. Split, te u tu svrhu angažira odvjetnika ili drugu stručnu osobu (geodeta, građevinskog vještaka). Nadalje, navela je da ju je stečajni vjerovnik BLISTA PROIZVODNJA d.o.o. 16. lipnja 2025. e-mailom obavijestio kako je u predmetnom stečajnom postupku došlo do promjene vjerovnika te je umjesto B2 KAPITAL d.o.o. novi vjerovnik BLISTA PROIZVODNJA d.o.o. s dospelim dugom na dan 5. lipnja 2025. iznosi 201.310,47 eura. Novi stečajni vjerovnik BLISTA PROIZVODNJA d.o.o. je 26. lipnja 2025. e-mailom predložio donošenje odluke o prodaji te načinu i uvjetima unovčenja predmetnih nekretnina u vlasništvu dužnika te je također predložio donošenje odluke o prodaji preostale dvije površine izravnom pogodbom sa zainteresiranim kupcem Sandrom Madunić, Split, Mišina 3, koja da bi odmah po odluci skupštine vjerovnika uplatila cjelokupni iznos dogovorene cijene.

5. Podneskom od 23. srpnja 2025. stečajna upraviteljica je navela da ostaje kod svog prijedloga za sazivanjem skupštine vjerovnika sukladno svom prijedlogu od 3. srpnja 2025. te je dodatno navela kako vjerovnik BLISTA PROIZVODNJA d.o.o. ima pravni interes za određivanjem nastavka postupka, a s obzirom da postoji mogućnost da skupština vjerovnika ne donese odluku o unovčenju predmetnih nekretnina, predložila je pozvati vjerovnika BLISTA PROIZVODNJA d.o.o. na uplatu predujma u iznosu 2.650,00 eura. Naime, u konkretnom slučaju stečajna upraviteljica je pretpostavila da bi toliko iznosili troškovi nastavka postupka radi naknadne diobe, a koji se odnose na nagradu stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 1.000,00 eura, doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu 75,00 eura, stvarni trošak stečajne upraviteljice (putni trošak) u iznosu 400,00 eura, trošak vještačenja / geodeta / odvjetnika u iznosu 700,00 eura, trošak bankarske naknade u iznosu 100,00 eura te trošak knjigovodstva u iznosu 375,00 eura.

6. Podneskom od 4. kolovoza 2025. vjerovnik BLISTA PROIZVODNJA d.o.o. naveo je da bi se iz sredstava dobivenih prodajom dvije površine preostale u vlasništvu stečajnog dužnika namiriti svi troškovi tj. bit će dovoljno sredstava po uplati kupca za namirenje svih troškova te da je stoga nepotrebno uplaćivati predujam troškova. U prilogu svog podneska dostavio je dokumentaciju koja je dokaz o postojanju sudski upisane imovine stečajne mase tj. za donošenje odluke o prodaji preostale imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

7. Podneskom od 13. siječnja 2026. stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe te je ujedno dopunila svoj raniji prijedlog za nastavak postupka s obzirom da je u međuvremenu došla do saznanja o novim nekretninama koje bi eventualno činile stečajnu masu stečajnog dužnika. Naime, osim već spomenuta dva idealna suvlasnička dijela od 134/942 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 K.O. Split, koji u naravi predstavlja dvije (2) površine (parkirna mjesta), sa sjeverne strane zgrade na kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 K.O. Split na adresi Mišina 3 upisane u ZK na osnovu elaborata o etažiranju koji se vodi u zemljišno knjižnom odjelu suda u Splitu pod brojem Z-12661/07, postoje i nove dvije nekretnine o kojima je stečajna upraviteljica doznala nakon podnošenja očitovanja od 23. srpnja 2025. Naime, kupac nekretnina (koje su se prodavale u stečajnom postupku) označenih kao kat. čest. 4719/2, upisane u Z.U. 14256, K.O. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split i to 5. Suvlasnički dio: 73/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dijela povezanih sa spremišt看 S2, smještenim u podrumu, ukupne površine 51,50 m² te pripatka vrta V2, ukupne površine 21,94 m² i 6. Suvlasnički dio: 91/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), dijela povezanih sa spremišt看 S3, smještenim u podrumu, ukupne površine 49,89 m² te pripatka vrta V3, ukupne površine 41,29 m², Sandra Madunić, obavijestila je stečajnu upraviteljicu da ispod dijela čestice oznake kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 K.O. Split, koja u naravi predstavljaju parkirna mjesta sa južne strane, postoje dvije odvojene prostorije – nekretnine, koje je otkrila uređivanjem vrta (V3), odnosno uklanjanjem bršljana s obraslih površina. Navedene nekretnine sljedećih su dimenzija (po mjerenju stečajne upraviteljice: 503x316 cm i 507x305 cm. U prilogu je stečajna upraviteljica dostavila fotografije predmetne nekretnine.

8. Člankom 289. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – dalje: SZ), propisano je da će sud na prijedlog stečajnoga upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnoga ročišta, među ostalim, ostvare pretpostavke da se zadržani iznosi podijele stečajnim vjerovnicima ili se pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

9. Iz podneska stečajne upraviteljice, kao i iz stanja spisa, proizlazi da dužnik ima u svom vlasništvu nekretnine pobliže navedene u točki II.2. izreke ovog rješenja pa je stoga potrebno donijeti odluku o njihovom unovčenju.

10. S obzirom na sve navedeno, ovaj sud zaključuje da su ispunjene pretpostavke za određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe zbog pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, a iz čije vrijednosti se mogu podmiriti barem troškovi stečajnog postupka, pa je trebalo odrediti nastavljanje postupka nad stečajnom masom dužnika te odrediti upis stečajne mase u sudski registar, a sve sukladno članku 289. stavku 1. točki 3. i stavku 5. SZ-a.

11. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

12. Nadalje, stečajna upraviteljica je predložila sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijele odluke o prodaji, te načinu i uvjetima unovčenja i to: a) dva idealna suvlasnička dijela od 134/942 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 K.O. Split, koji u naravi predstavlja dvije (2) površine (parkirna mjesta), sa sjeverne strane zgrade na kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 K.O. Split na adresi Mišina 3 upisane u ZK na osnovu elaborata o etažiranju koji se vodi u zemljišnoknjižnom odjelu suda u Splitu pod brojem Z-12661/07, b) dvije nekretnine – u naravi prostorije koje su dimenzija (po mjerenju stečajne upraviteljice): 503x316 cm i 507x305 cm koje se nalaze ispod dijela čestice oznake kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 K.O. Split.

13. Sukladno navedenom prijedlogu stečajne upraviteljice, a na temelju članaka 103. i 104. trebalo je sazvati skupštinu vjerovnika s dnevnim redom navedenim pod točkom II. izreke ovog rješenja.

14. Ističe se da su svi podnesci i izvješća stečajne upraviteljice objavljeni na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča te je na taj način omogućeno svim zainteresiranim da vide o čemu će se raspravljati i donositi odluke na skupštini vjerovnika.

15. Zbog navedenih razloga, odlučeno je kao pod točkom II. Izreke ovog rješenja.

U Splitu 20. siječnja 2026.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ada Rajković, Dubrovnik, Petra Krešimira IV 59
- Županijsko državno odvjetništvo Split, Gundulićeva 29a
- Financijska agencija, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24b
- Porezna uprava, Ispostava Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30881-f3dae**

Kontrolni broj: **0debe-45289-e7cf8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.